



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

00193 ROMA
via V. Colonna, 40
Tel. 06 68134548
Fax. 06.6879425

In collaborazione con:

Amministrazione Comunale di
Casatenovo (LC)



20124 MILANO
via L. Settembrini, 35
Tel. 02.66989008
Fax. 02.67384578

Giornata di Studio

**Il nuovo corso del GOVERNO DEL TERRITORIO:
perequazione, compensazione, incentivazione e negoziazione**
**Dal “governo per autorità” al “governo per consenso”:
il ruolo cardine della PARTECIPAZIONE**

Martedì 28 febbraio 2012 Ore 18.00 – 20.00

Presso l'Auditorium Graziella Fumagalli, Villa Mariani, via Buttafava, Casatenovo, 28

h. 18.00 *Registrazione partecipanti*

h. 18.10 **Apertura lavori – Saluto di benvenuto**

Dott. Filippo Galbiati – Assessore del Comune di Casatenovo

Arch. Alfredo Coppa - Senior Partner della Fondazione de iure publico e Presidente della Commissione del Paesaggio di Casatenovo

h. 18.20 **Il vento nuovo nell'urbanistica e la centralità della partecipazione**

Avv. Bruno Bianchi – Presidente della Fondazione de Iure Publico

- *La Crisi del modello urbanistico classico: dall'esproprio all'urbanistica consensuale*
- *Il principio della partecipazione elevato al rango costituzionale (legge 18 giugno 2009, n° 69)*
- *Il Regolamento per la partecipazione dei cittadini alle scelte di pianificazione comunale*
- *Origini e finalità della perequazione*
- *Compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica nella legislazione lombarda (art. 11 LR 12/2005)*
- *Le cinque formule di applicazione della perequazione urbanistica nel PRG del Comune di Roma: ambiti di compensazione – contributo straordinario – compensazioni urbanistiche – incentivi per il rinnovo edilizio – cessione compensativa*
- *Le fasi della perequazione: decollo, volo e atterraggio*
- *La negoziazione dei diritti edificatori e il ruolo del soggetto privato proponente*
- *Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello*
- *Il registro delle cessioni dei diritti edificatori e il fondo di riserva a beneficio del Comune*

h. 19.40 **Breve esposizione casi pratici, formulazione quesiti e dibattito**

h. 20.00 **Conclusione dei lavori**